

## **Leasing aftale**

**Esbjerg den**

### **Leje aftale mellem**

#### **Udlejer:**

HiFi Freaks ApS  
Randersvej 32  
6700 Esbjerg

#### **Lejer:**

#### **Det lejede:**

Da der er tale om en lejeaftale, ejer HiFi Freaks ApS det lejede.

#### **Leje betaling:**

Første leje forfalder ved levering af det lejede. Første leje er kr.: XXXXX

Lejeperioden løber herefter over XXX måneder. Betaling forfalder hver den 1, og skal overføres til vores konto hos Sydbank: Reg. Nr.: 7701 Konto nr.: 0001397056. Lejen er kr. XXXXX pr måned.

#### **Misligholdelse af lejeaftale:**

Lejer er forpligtet til at betale lejen rettidig.

Lejer er forpligtet til passe godt på det lejede, så det kun får normale brugs slid.

Får det lejede store skader, der ikke er dækket af garanti, er lejer forpligtet til at få dette repareret.

Lejer er forpligtet til at have det lejede forsikret. (indboforsikring ?)

Betaler lejer ikke rettidig, fremsendes rykker fra HiFi Freaks, med krav om betaling indenfor 8 dage. Dette koster kr 100.- i rykkergebyr. Opfylder lejer ikke dette, er lejeaftalen at betragte som ophørt, og det lejede skal returneres til HiFi Freaks, dog har HiFi Freaks altid krav på at lejer betaler den forfaldne leje, og at lejekontrakten har løbet i mindst 6 måneder.

#### **Genforhandling af lejeaftale:**

Kommer lejer ud for forhold, der gør det svært at overholde leje aftalen, anbefaler vi at lejer omgående tager kontakt til HiFi Freaks. Vi vil så forsøge at genforhandle lejeaftalen og ændre den, så lejer kan fortsætte den. Dette skal ske FØR der er lejebetaling, der ikke er betalt rettidig.

**Opsigelse:**

Lejeaftalen kan ikke opsiges fra HiFi Freaks side, medmindre lejer misligholder aftalen.

Lejeaftalen kan fra lejers side, opsiges med 1 måneds varsel til først kommende den 1. Dog kan lejeaftalen tidligst opsiges efter 6 måneders leje.

**Returnering af det lejede:**

Misligholder lejer aftalen, eller ønsker lejer ikke at beholde det lejede efter udløb af lejeaftalen, er lejer forpligtet til at returnere det lejede til HiFi Freaks i ordentlig stand. Lejer skal derfor gemme original emballagen i hele lejeperioden.

**Afslutning af lejeaftale:**

I forbindelse med afslutning af lejeaftalen (efter betaling af samtlige lejebetalingen), kan lejer vælge mellem at returnere det lejede eller købe dette for 1 kr.

Afsluttes aftalen før tid, kan lejer også vælge mellem at returnere det lejede, eller købe det for et beløb svarende til de lejer der mangler at blive betalt iht kontrakten + kr 1.

På Vegne af udlejer:

Lejer:

---

HiFi Freaks ApS